

החלטת הנהלה

מספר החלטה : 5130 מועד החלטה : 07/07/2021

נושא : קביעת מחיר אחיד למיזמים סולאריים

ההצעה מוגשת ע"י אגף שמאות ואגף שימושים חקלאיים.

רקע מקוצר:

בהתאם לפרק משנה 7.3 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל בעניין הקצאת קרקע למיזמי אנרגיה מתחדשת, בעת הקצאת קרקע למיזמים סולאריים בהם תעריף ייצור החשמל נקבע בהליך תחרותי, משולם מחיר אחיד לקרקע אשר נקבע מראש על ידי הרשות בתיאום עם אגף תקציבים. במקביל לקביעת המחיר האחד, נקבע מראש "תעריף מקסימום" פנימי בתיאום עם רשות החשמל. ההקצאות נעשות לפי הספק קבוע מראש, וכל שינוי בהספק המיזם מחייב תוספת תשלום בהתאם לכללי רמ"י שיהיו באותה העת. בהחלטת הנהלה מס' 4718 מתאריך 13/11/2019 אושרה קביעת מחיר אחיד לפי מגה חיבור. במיזמי אנרגיה אחרים ומתקני תשתית (פרק משנה 7.5) הקצאות בפטור נעשות על בסיס ערך קרקע שנקבע בשומה פרטנית.

הסוגיה לדיון:

- מוצע לעדכן את המחיר האחד כך שיחושב לפי הספק מותקן (DCמגה) ולא לפי הספק חיבור (ACמגה). חיוב באופן זה הינו תואם לאופי מיזמים אלה אשר מהותם הינה ההספק ולא השטח המוקצה. עדכון המחיר האחד לפי הספק מותקן נעשה בעקבות דיונים והסכמות עם רשות החשמל ואגף תקציבים.
- המחיר ישקף יחס דונם/מגה לפי ניצול מקובל (1/10), הקצאה של שטחים מעבר ליחס זה תחויב לפי תעריף קבוע (6,000 ₪ לדונם).

3. להלן המחירים האחדים המוצעים :

סוג המיזם	שטח נורמטיבי מקסימלי למגה	מחיר אחיד למגה ואט	הערות
סולארי קרקע	עד 10 דונם/מגה מותקן	200,000 ₪	הקצאה חדשה – סולארי וסולארי כולל אגירה
סולארי קרקע	שטח החורג מ-10 דונם למגה מותקן	6,000 ₪ לדונם	
מאגרי מים	הקמה על בריכת דגים או	60,000 ₪	שטחי מאגר/ בריכות

ובריכות דגים מאגר מים, מגה מותקן	וסוללות/ דפנות בלבד. שטח קרקע נוסף יחויב לפי תעריף סולארי קרקע
--	---

4. המחיר האחיד הנקוב מעלה מהווה את הסכום לתשלום לתקופת חוזה אחת של עד 25 שנה (גם אם בפועל תינתן תקופת חכירה קצרה יותר), ללא הכפלה ב- 91% או הנחות אזור.

5. יזם ידרש לשלם בגין כל הגדלת הספק מותקן שיבקש להוסיף בשטח קיים. ככל שהתעריף נקבע על בסיס הליך תחרותי, תוספת הספק לחוזה קיים תחויב במחיר אחיד בהיוון ליתרת שנים לפי חוזה החכירה.

6. יובהר כי המחיר האחיד המוצע יחול על מכרזי סולארי בשילוב אגירה שפורסמו זה מכבר ע"י רשות החשמל, וכן על הקצאות חדשות.

7. מוצע לתקן את החלטת המועצה ולקבוע כי יהיה מחיר אחיד במיזמי אנרגיה נוספים בהם התעריף יקבע בהליך תחרותי.

בתוך כך, הושלם הליך סקר לאיתור מתחמים פוטנציאליים למיזמים סולארים המתאימים לשיווק בדרך של מכרז ועל פי הנחיית מנהלת החטיבה העסקית מקודמים בימים אלו מכרזי יזום למיזמים אלו על ידי האגפים הרלבנטיים בחטיבה. תוצאות מכרזים אלו ישמשו כאמת מידה לבחינת המחירים האחידים למיזמים השונים, שיעודכנו מעת לעת ויעודכנו בהתאם לתוצאות מכרזים על מחיר הקרקע.

בתאריך 07/07/2021 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת קביעת מחיר אחיד לקרקע כמפורט לעיל.